

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen SKYTTEN 4

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2006.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-04-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-08-16 och nuvarande stadgar registrerades 2001-04-18 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Skytten 3	2002	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Trygg Hansa. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är Fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1910 och består av 3 flerbostadshus i 3 till 4 våningar.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 585 kvadratmeter, vilket utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 68 lägenheter med bostadsrätt samt 19 lägenheter och 20 förråd med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
18	33	19	17

TA 2007
AA B

I lokalerna som inte är taxerade som lokaler p.g.a. sitt läge i fastigheten bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Löptid
Förråd	18	12 mån
Förråd	18	12 mån
Förråd	19	12 mån
Förråd	19	12 mån
Förråd	15	12 mån
Förråd	19	12 mån
Förråd	19	12 mån
Förråd	19	12 mån
Förråd	15	12 mån
Förråd	18	12 mån
Förråd	16	12 mån
Förråd	12	12 mån
Förråd	20	12 mån
Förråd	20	12 mån
Förråd	18	12 mån
Förråd	18	12 mån
Förråd	18	12 mån
Förråd	9	12 mån
Förråd	18	12 mån
Förråd	18	12 mån

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar.

Bastu	Skogvaktargatan 10
Gemensamhetslokal	Skogvaktargatan 8

Byggnadens/Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2006 och sträcker sig fram till 2025.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras.

Åtgärd	År	Kommentar
Rörstambyte	1981 - 1983	
Elstambyte	1981 - 1983	
Nyinstallation hiss	1981 - 1983	
Omputsning av fasad	1995 - 1995	
Omläggning av tak	1981 - 1983	
Stamspolning	2005 - 2005	Samtliga avlopps-stammar i våra tre huskroppar
Ytrenoivering av trapphus	2003 - 2006	
Ommålning av tak	1996 - 1996	
Renovering av badrum	1981 - 1983	
Renovering av kök	1981 - 1983	

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av SBC Sveriges BostadsrättsCentrum:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

Följande har skötts i egen regi:

Teknisk förvaltning - NKG Bygg- och Fastighetskonsult AB



Handwritten signature and initials, possibly 'AA' and 'S'.

Övriga avtal

Fjärrvärme - Fortum
El - Fortum
Grov- och elektronikavfall - Hellstens
Hushållssopor- Renhållningsförvaltningen
KabelTV - Comhem
Brukaravtal mark - Stockholmsstad
Sevitutsavtal - Stockholmskommun

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 68 st.

Av föreningens medlemslägenheter har under året 9 överlåtits.

Under året så har 1 nyupplåtelse skett.

Under året har styrelsen beviljat 3 andrahandsuthyrningar.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är: Se ordningsregler.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Anders Foureaux	Ordförande
Per Bäckman	Sekreterare
Anneli Andersson	Ledamot
Torbjörn Karlsson	Ledamot
Henrik Magnusson	Suppleant
Catharina Malmfors	Suppleant
Anna Matzinger	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för samtliga ledamöter och suppleanter.

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Mats Fridblom Lindebergs Grant Thornton Ordinarie Extern
Rolf Lundquist Jägmästargatan 16 Ordinarie Intern

Valberedning

Valberedning har varit Gustaf Örn sammankallande samt Inger Renström och Thomas Dettermark.

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2006-05-15.

AA
AS

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Ny hemsida

Styrelsen tog föreningens nya hemsida, www.skytten4.nu, i drift den 1 september 2006.

Nya ordningsregler

Nya ordningsregler beslutades av styrelsen den 4 december 2006 och gäller tillsvidare. Aktuell version är 2.0. Utöver dessa ordningsregler med bilagor, gäller föreningens stadgar.

Informationsmöte 7 dec.

Den 7:e december höll styrelsen ett informationsmöte i Hjorthagsskolan för såväl medlemmar som hyresgäster i anslutning till den årliga glöggkvällen.

Skötselplan för gården

Styrelsen anlät under året en trädgårdsarkitekt för att identifiera det akuta och långsiktiga skötselbehovet för vår gård. Hela underhållsplanen för gården finns på www.skytten4.nu, under rubriken Gården/Skötselplan.

Rensning av dagvattenbrunnar

Styrelsen har låtit slamsuga samtliga dagvattenbrunnar på vår fastighet. Avrinningen vid kraftig nederbörd kommer nu fungera bättre.

Termostatbytet

Arbetet med att byta termostaterna på samtliga radiatorer i fastigheten tog längre tid än beräknat. Etapp två skulle ha skett under hösten men fick skjutas upp till februari 2007. Målsättningen är att hålla en inomhustemperatur om max 21 grader vilket normen föreskriver. Nu är arbetet klart och vi kan gå vidare i vårt arbete med att sänka våra energikostnader.

Bergvärmeansökan

Styrelsen har beslutat att ansöka om tillstånd för bergvärme. Vi vill till att börja med veta om det överhuvudtaget är möjligt med bergvärme på vår fastighet med tanke på tunnelbanan och eventuella lager av kol under vår fastighet. Om det visar sig att en bergvärmeinstallation är möjlig kommer detta att bli en fråga som tas upp för beslut på någon kommande årsstämma.

Felsökning av vår varmvattensystem

I somras upptäckte vi att temperaturen i tappvarmvattnet var för låg dvs < 50. Felsökningen har skett både av styrelsen och genom VVS-konsult. Vi tror oss ha ringat in problemet och kommer att vidta nödvändiga åtgärder.

Vattenskador

På Nimrodsgatan 11 inträffade i somras två vattenskador, varav den senare var väldigt omfattande. Styrelsen gjorde en skadeanmälan till vårt försäkringsbolag Trygg & Hansa och såg sedan till att en entreprenör kom på plats. Skadorna har åtgärdats under hösten med betydande umbäranden för de drabbade. Än är skadorna inte slutligt reglerade.

Taköversyn

Under november månad lät vi Nynäs Tak AB se över våra tak, för att kontrollera och laga eventuella skador på taken eller säkerhetsanordningarna.

Åtgärder mot råttor

Under sommaren och hösten har vi noterat en ökning av råttor i våra hus, både vad gäller antal och storlek. Problemet var särskilt stort på Nimrodsgatan. Vissa öppningar i källarutrymmen har tätats och en saneringsfirma lade ut råttgift i kulvertar och källarutrymmen.

Handwritten signature and initials in blue ink, appearing to be 'AA' followed by a stylized signature and the number '47'.

Årsavgifter

Årsavgiften höjdes under året med 4 % från 1 juli.

Gårdsstädningen

Uppslutningen till den årliga vårstädningen den 6 maj var större än på många år!! Mycket blev gjort. Stuprännor riktades, 28 bord, soffor och stolar skruvades ihop. Det oljades bord och räcken.

Nya trädgårdsmöbler

Under året har vi köpt in nya enhetliga trädgårdsmöbler till gården. Sammanlagt 9 grupper har köps in samt två i reserv.

Twist mellan föreningen och 2 bostadsrättsinnehavare

Vid extra föreningsstämma den 6 december 2004 beslutades efter omröstning med stor majoritet att upphäva tidigare beslut från föreningsstämman den 10 maj 2004 att sälja råvinden på respektive Nimrodsvägen 15 och 17. Berörda 2 bostadsrättshavare har klandrat stämmobeslutet från den 6 december 2004 genom att ta ut stämning mot föreningen vid Stockholms tingsrätt med yrkande att beslutet från den 6 december 2004 ska upphävas. Föreningen har bestridit deras talan. Viktigt att känna till är att då föreningen är stämd har vi inget annat val än att försvara och bevaka föreningens intressen. När ärendet kommer upp i tingsrätten har vi inte fått något besked om ännu. Föreningen företräds av en egen advokat som ser till föreningens intressen i denna twist.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten

I vår underhållsplan finns en större post upptagen, ca 3,5 miljoner, som avser utvändigt behandling (målning) av fönster och träpartier på våra byggnader. Sannolikt kommer det visa sig att vissa träpartier kommer att behöva bytas ut varför siffran är något osäker.

Styrelsen kommer under 2007 ta in offerter på målningsentreprenaden inklusive byggledning. Styrelsens målsättning är att arbetena ska påbörjas under 2007. Reservation för förseningar lämnas dock pga en överhettad byggmarknad.

Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjdes avgifterna 2007-01-01 med 4%.

Föreningen beskattas efter schablonmässiga regler för statlig inkomstskatt.

Föreningens totala förmögenhetsvärde per 2006-12-31 uppgick till 47 698 504 kr och fördelas enligt medlemmarnas andel i bostadsrättsföreningen. Föreningen har lämnat kontrolluppgifter på förmögenhetsvärdet till Skatteverket.

Dispositionsförslag

Förslag till behandling av ansamlad förlust.

Till föreningsstämman

årets resultat	- 500 798,98
ansamlad förlust före reservering/ianspråktagande	- 2 779 915,38
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	- 201 000,00
av fond för yttre underhåll ianspråkats enligt styrelsen	<u>116 807,00</u>
	- 3 364 907,36
Styrelsen föreslår	
att i ny räkning överföres	- 3 364 907,36

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning, finansieringsanalys med noter.

AA *T. A. E.*

RESULTATRÄKNING		2006	2005
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	3 612 490	3 533 443
Övriga rörelseintäkter		790	207
		<u>3 613 280</u>	<u>3 533 650</u>
RÖRELSENS KOSTNADER	Not 2		
Fastighetskostnader		-513 888	-433 226
Reparationer		-131 280	-142 106
Periodiskt underhåll		-116 807	-103 488
Taxebundna kostnader		-1 211 135	-1 250 555
Övriga driftskostnader		-50 960	-51 006
Fastighetsskatt		-335 000	-271 761
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-177 751	-332 411
Personalkostnader		-111 740	-65 000
Avskrivningar		-242 924	-181 032
		<u>-2 891 484</u>	<u>-2 830 584</u>
RÖRELSERESULTAT		721 796	703 067
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		15 256	7 850
Räntekostnader		-931 702	-775 017
		<u>-916 446</u>	<u>-767 167</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-194 650	-64 101
SKATT			
Statlig inkomstskatt		-306 149	-349 879
Skatt ändrad taxering		0	9 078
		<u>-306 149</u>	<u>-340 801</u>
ÅRETS RESULTAT		-500 799	-404 902

AA TU 47
B

BALANSRÄKNING		2006-12-31	2005-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 3	<u>84 342 510</u>	<u>84 316 172</u>
		84 342 510	84 316 172
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		84 342 510	84 316 172
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Avgifts- och hyresfordringar		11 278	4 929
Övriga fordringar		214 616	304 034
Förutbetalda kostnader	Not 4	40 013	34 004
Upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>6 487</u>
		265 907	349 454
KORTFRISTIGA PLACERINGAR	Not 5	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Kortfristiga placeringar		1 500 000	1 500 000
KASSA OCH BANK			
Kassa, PlusGiro och bank		9 058	11 533
SBC klientmedel i SHB		<u>1 900 344</u>	<u>1 858 470</u>
		1 909 401	1 870 002
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 675 309	3 719 456
SUMMA TILLGÅNGAR		88 017 819	88 035 628
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 6		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		63 336 000	62 790 000
Upplåtelseavgifter		5 214 596	4 479 991
Fond för yttre underhåll	Not 7	<u>608 794</u>	<u>524 601</u>
		69 159 390	67 794 592
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-2 864 108	-2 375 014
Årets resultat		<u>-500 799</u>	<u>-404 902</u>
		-3 364 907	-2 779 915
SUMMA EGET KAPITAL		65 794 482	65 014 676

AAH *TU* *CAF*

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder till kreditinstitut	Not 8	<u>20 048 740</u>	<u>20 874 384</u>
		20 048 740	20 874 384

KORTFRISTIGA SKULDER

Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 8	825 644	825 644
Leverantörsskulder		280 911	188 752
Skatteskulder		552 029	619 070
Upplupna kostnader	Not 9	228 150	304 790
Förutbetalda avgifter och hyror		<u>287 863</u>	<u>208 312</u>
		2 174 597	2 146 568

SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

88 017 819 **88 035 628**

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar som säkerheter för skulder till kreditinstitut 28 532 850 28 532 850

Ansvarsförbindelser

inga **inga**

AA
Tanz
B

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2006	2005
FINANSIERINGSANALYS		
Den löpande verksamheten		
Årets resultat	-500 799	-404 902
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	242 924	181 032
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-257 875	-223 870
före förändringar av rörelsekapital		
Förändringar kortfristiga fordringar	83 547	1 427 550
Förändring kortfristiga skulder (exkl. kort del lång skuld)	28 029	-1 096 215
Kassaflöde från den löpande verksamheten efter	111 576	331 335
förändring av rörelsekapital		
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-146 299	107 466
Investeringsverksamhet		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	-269 263	-158 653
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-269 263	-158 653
Finansieringsverksamheten		
Långfristiga skulder	-825 644	-412 822
Insatser och upplåtelseavgifter	1 280 605	1 471 191
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	454 961	1 058 369
Årets kassaflöde	39 399	1 007 182
Likvida medel vid årets början	1 870 002	862 821
Likvida medel vid årets slut	1 909 401	1 870 002
	39 399	1 007 182

Not 8

AA
TCAF
S

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år.

Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Finansieringsanalysen är uppställd enligt kassaflödesmodell.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2006	2005
Byggnader	0,40%	0,30%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.
Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

	2006	2005
Not 1		
RÖRELSENS INTÄKTER		
Årsavgifter	2 377 751	2 290 985
Hysesintäkter	1 234 739	1 242 458
	<u>3 612 490</u>	<u>3 533 443</u>

Not 2

RÖRELSENS KOSTNADER

Fastighetskostnader

Fastighetsskötsel entreprenad	90 088	73 814
Fastighetsskötsel enl beställn	0	19 556
Snöröjning	225 729	231 165
Städning entreprenad	166 170	73 748
Städning enligt beställning	10 742	26 618
Förbrukningsmateriel	21 159	8 326
	<u>513 888</u>	<u>433 226</u>

Max
AA *B*

	2006	2005
Reparationer		
Hyseslägenheter	509	2 535
Lokaler	0	4 134
Gemensamma utrymmen	281	414
Tvättstuga	20 153	29 011
Soprum/sophus	0	769
Vind	0	1 963
Källare	3 623	11 352
Trapphus	3 888	3 980
Portar	11 655	3 520
Lås	10 961	4 021
VVS	36 476	33 946
Ventilation	739	0
Elinstallationer	4 219	-1 410
Tele/TV/porttelefon	2 135	0
Huskropp utvändigt	0	2 461
Tak	0	192
Fönster	842	801
Gård	4 030	4 097
Vattenskada	50 122	40 320
Skattereduktion	-18 353	0
	131 280	142 106
Periodiskt underhåll		
Byggnad	35 625	0
Trapphus	6 188	0
Portar	0	21 491
Lås	0	4 500
VVS	19 950	74 825
Tak	26 169	0
Gård	28 875	2 672
	116 807	103 488
Taxebundna kostnader		
El	138 695	107 920
Värme	887 500	908 795
Vatten	125 197	135 167
Återbetalning Stockholm vatten	-47 786	0
Sophämtning	50 359	51 340
Grovsopor	47 676	42 224
Miljöavfall	4 044	5 109
Klottersanering	5 450	0
	1 211 135	1 250 555
Övriga driftskostnader		
Försäkring	50 960	51 006
	50 960	51 006
Fastighetskatt	335 000	271 761

AA
TJ
47
B

	2006	2005
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Kreditupplysning	225	0
Kontorsmateriel	1 256	25
Datakommunikation	1 455	2 690
Postbefordran	385	297
Inkasso/betalningsföreläggande	320	40
Revisionsarvode extern revisor	29 499	87 988
Föreningskostnader	0	560
Styrelsemöten	491	346
Styrelseomkostnader	1 174	6 492
Stämma	5 813	750
Föreningsverksamhet	636	10 553
Förvaltningsarvode	87 492	87 458
Arvode SBC övrigt	9 688	6 028
Fastighetsförvaltning	0	61 448
Juridik	3 666	31 938
Administration	3 049	24 719
Korttidsinventarier	26 543	495
Tidningar facklitteratur	0	354
Föreningsavgifter ej SBC	0	4 171
Avgift till organisationer	6 060	6 060
	177 751	332 411
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
Följande ersättningar har utgått		
Styrelse	87 000	50 000
Sociala kostnader	24 740	15 000
	111 740	65 000
Avskrivningar		
Byggnad	242 924	181 032
	242 924	181 032
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	2 891 484	2 830 584
Not 3		
BYGGNADER OCH MARK		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	84 849 857	84 349 975
Nyanskaffningar	269 263	499 882
Utgående anskaffningsvärde	85 119 120	84 849 857
Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-533 685	-352 653
Årets avskrivningar enligt plan	-242 924	-181 032
Utgående avskrivning enligt plan	-776 609	-533 685
Planenligt restvärde vid årets slut	84 342 510	84 316 172
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	24 006 003	24 006 003

AA Klart
B

	2006	2005
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	35 000 000	35 000 000
Taxeringsvärde mark	32 000 000	32 000 000
	<u>67 000 000</u>	<u>67 000 000</u>

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

Bostäder	67 000 000	67 000 000
Lokaler	0	0
	<u>67 000 000</u>	<u>67 000 000</u>

	2006	2005
Not 4		
FÖRUTBETALDA KOSTNADER	2006-12-31	2005-12-31
Fastighetsskötsel januari 2007	5 963	0
Fastighetsförsäkring	34 050	34 004
	<u>40 013</u>	<u>34 004</u>

Not 5

KORTFRISTIGA PLACERINGAR

Fonder

	Bokfört Värde	Verkligt värde	Bokfört värde
	2006-12-31	2006-12-31	2005-12-31
Penningmarknadsfond Mega	1 500 000	1 574 655	1 500 000
	<u>1 500 000</u>	<u>1 574 655</u>	<u>1 500 000</u>

Summa kortfristiga placeringar

1 500 000 1 574 655 1 500 000

Not 6

EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	63 336 000	546 000		62 790 000
Upplåtelseavgifter	5 214 596	734 605		4 479 991
Fond för yttre underhåll Not 7	608 794	84 193		524 601
Summa bundet eget kapital	<u>69 159 390</u>	<u>1 364 798</u>		<u>67 794 592</u>
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-2 864 108	-84 193	-404 902	-2 375 014
Årets resultat	-500 799	-500 799	404 902	-404 902
Summa ansamlad förlust	<u>-3 364 907</u>	<u>-584 992</u>	<u>0</u>	<u>-2 779 915</u>
Summa eget kapital	65 794 482	779 806	0	65 014 676


AA-TU 17
B

	2006	2005
Not 7		
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		
Vid årets början	524 601	410 837
Reservering enligt stadgar	201 000	217 251
Årets ianspråktagande	-116 807	-103 487
Vid årets slut	608 794	524 601

Not 8	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
SKULDER TILL KREDITINSTITUT	2006-12-31	2006-12-31	2005-12-31	
Swedbank Hypotek AB	4,50%	10 000 000	10 000 000	2009-01-26
Swedbank	3,07%	10 874 384	11 700 028	Ränterörligt
Summa skulder till kreditinstitut		20 874 384	21 700 028	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-825 644	-825 644	
		20 048 740	20 874 384	

Not 9	2006-12-31	2005-12-31
UPPLUPNA KOSTNADER		
Städkostnad	0	15 850
Elkostnad	4 700	1 500
Revisionskostnad	30 000	31 500
Vattenkostnad	9 100	3 690
Juristkostnader	0	116 000
Arvoden	87 000	50 000
Sociala kostnader på arvoden	26 100	15 000
Räntekostnader	71 250	71 250
	228 150	304 790

STOCKHOLM den 214 2007


Anders Foureaux



Per Bäckman


Anneli Andersson


Torbjörn Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2014 2007


Mats Fridblom
Auktoriserad revisor


Rolf Lundquist
Intern revisor

G R A N S K N I N G S R A P P O R T
Till föreningsstämman i
Bostadsrättsföreningen Skytten 4
Org.nr 769606-9785

Jag valdes av föreningsstämman 2006-05-15 till internrevisor för ett år.

Jag har granskat protokollet från föreningsstämman och protokollen från styrelsens sammanträden under år 2006 och även fått muntlig information av styrelsens ordförande. Jag har vidare tagit del av årsredovisningen för 2006 och sedan samtalat med Lasse Olofsson, SBC och med föreningens revisor Mats Fridblom.

Styrelsen har såsom framgår av årsredovisningen haft 11 protokollförda sammanträden. Av protokollen framgår att styrelsens ledamöter liksom tidigare år har haft ett omfattande och tidskrävande uppdrag.

Min bedömning är att styrelsen har skött sitt uppdrag på ett ansvarsfullt sätt till föreningens bästa.

Att 2006 års resultat har blivit en större förlust än fjol-årets synes mig främst bero på ökade räntekostnader och fastighetskostnader.

Stockholm den 24 april 2006


Rolf Lundquist

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i

Bostadsrättsföreningen Skytten 4

Org.nr 769606-9785

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Skytten 4 för räkenskapsåret 2006-01-01--2006-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 20 april 2007



Mats Fridblom

Auktoriserad revisor